

COHOUSING
Il COHOUSING costituisce il fulcro del pensiero che guida il disegno dei nuovi spazi urbani. Il co-housing come motore del progetto svolge la funzione di amplificatore di relazioni sociali.

SOSTENIBILITÀ
Architettura SOSTENIBILE: sostenibilità della qualità di vita / economica / culturale/ energetica / ambientale

RIUSO
L'azione diventa interstiziale, un esercizio minuzioso di relazione intima con ciò che esiste, ossia un RIUSO cosciente della pre-esistenza

VERDE
Il potenziamento del VERDE, gestito in maniera diretta dai residenti, oltre che l'utilizzo di materiali biocompatibili porta ad una riduzione dell'effetto isola di calore

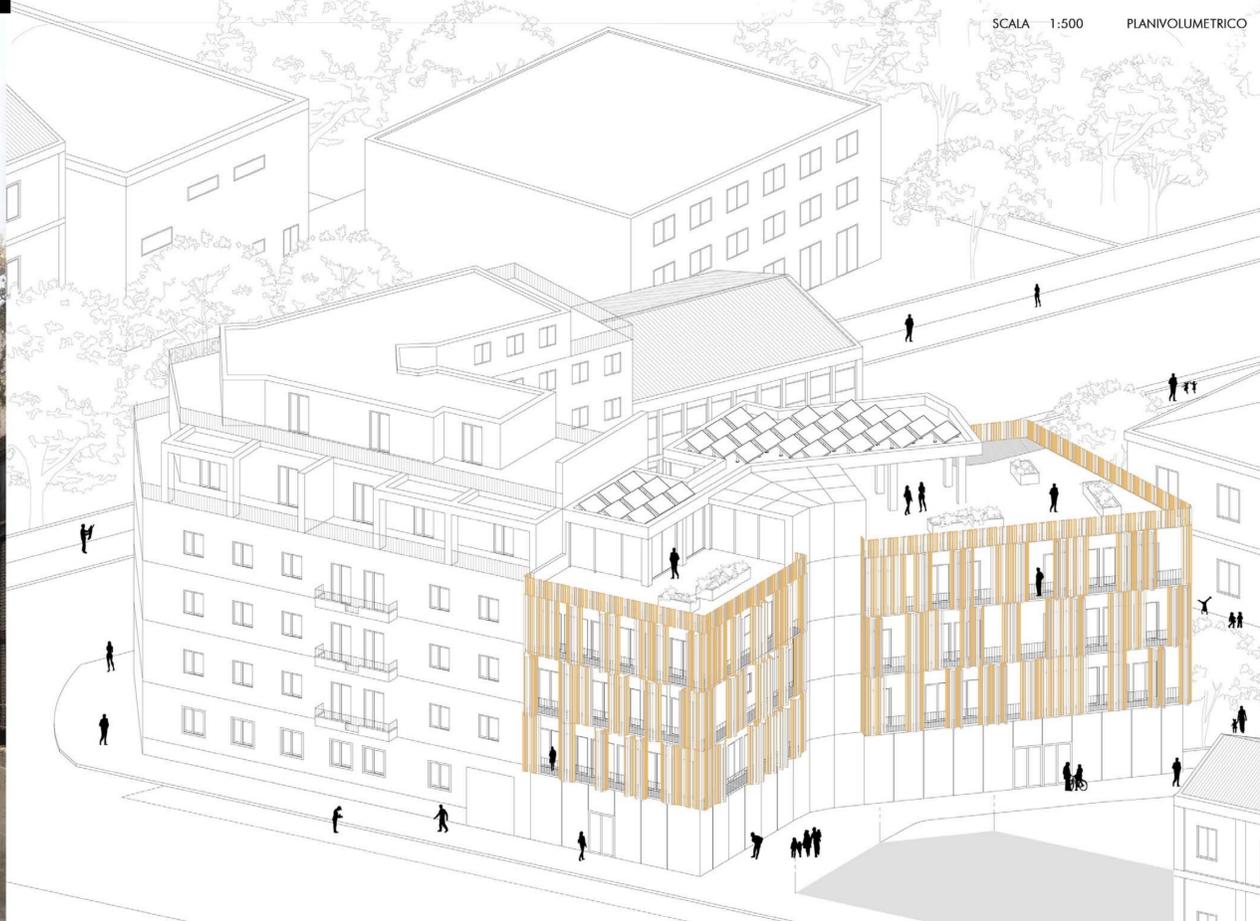
PERCORSI PEDONALI
Il progetto propone la creazione di nuovi PERCORSI PEDONALI urbani, frammentando il sistema del costruito creando una permeabilità che intensifichi il ruolo di connessione dello spazio pubblico.

SPAZIO PUBBLICO
Una vasta area pedonale continua attraversata dalla grande piazza lineare e dal viale pedonale, andando così a contaminare con lo SPAZIO PUBBLICO le zone esclusivamente residenziali

TEMPORALITÀ
L'edificio cambia con il TEMPO, la fruibilità degli spazi varia in funzione degli utenti, dell'orario e delle stagioni

PRODUTTIVITÀ
L'uso degli spazi condivisi e di quelli attivi garantisce un certo grado di PRODUTTIVITÀ economica garantisce una buona gestione dell'edificio

Legend:
 - HALL (green)
 - SERVIZI CONDIVISI (dark green)
 - RESIDENZE PER STUDENTI (red)
 - FORESTERIA (orange)





SCALA 1:200



- LEGENDA PIANO -1
- BIBLIOTECA 1
 - AULA POLIFUNZIONALE 2
 - ASCENSORE 3
 - AULA INFORMATICA 4
 - SERVIZI 5
 - SALA CONFERENZE 6
 - LOCALI TECNICI 7
 - LAVANDERIA 8
 - MONTACARICHI 9

PIANTA PIANO -1

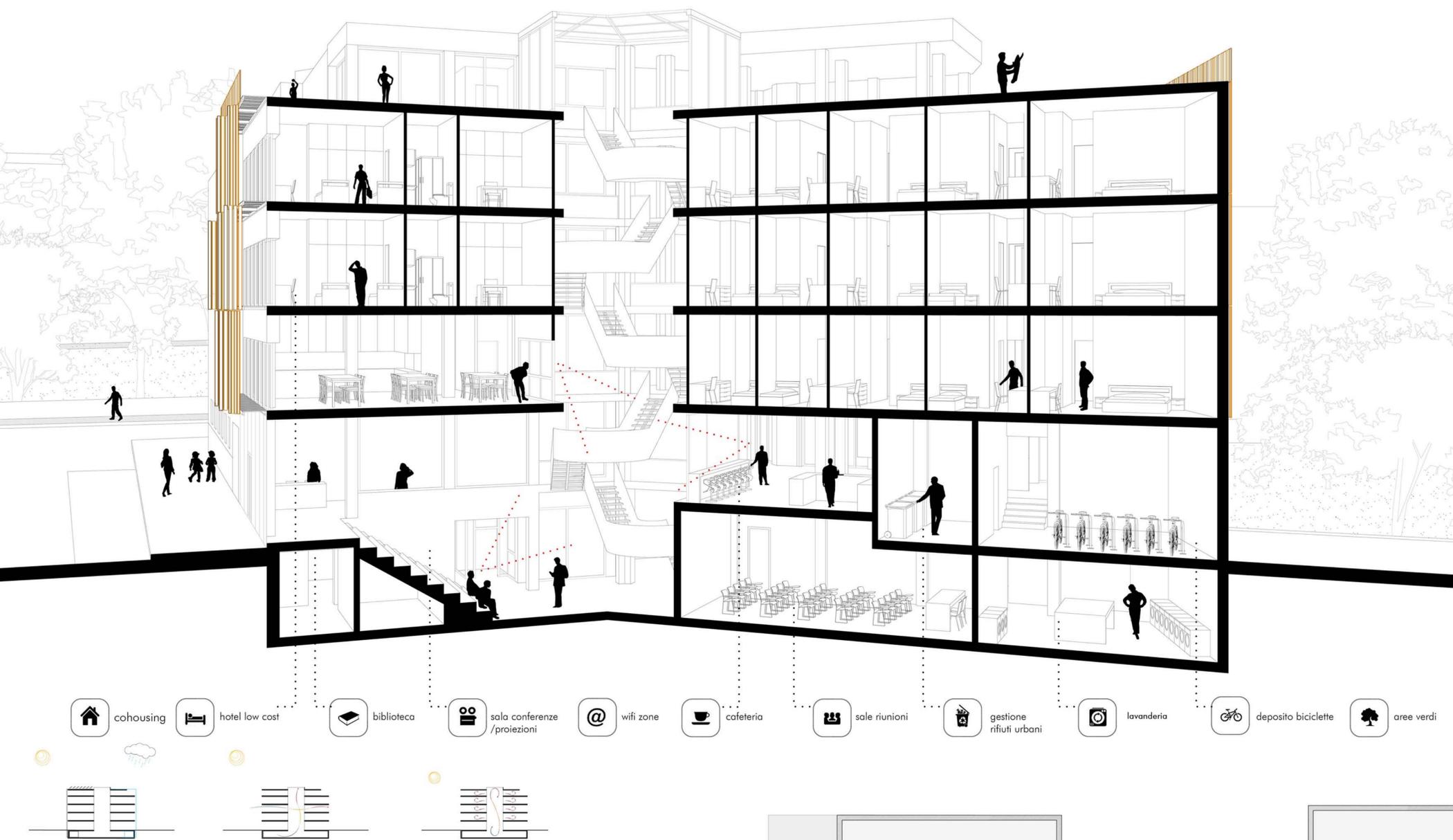


- LEGENDA PIANO 0
- HALL 1
 - AULA POLIFUNZIONALE 2
 - ASCENSORE 3
 - AREA RELAX 4
 - SALA LETTURA 5
 - AREA CAFETERIA 6
 - GESTIONE RIFIUTI URBANI 7
 - SERVIZIO 8
 - LABORATORIO BRICOLAGE 9
 - DEPOSITO BICICLETTE 10

PIANTA PIANO 0

VISTA PATIO DALL'AREA CAFETERIA

SEZIONE PROSPETTICA



- cohousing
- hotel low cost
- biblioteca
- sala conferenze / proiezioni
- wifi zone
- cafeteria
- sale riunioni
- gestione rifiuti urbani
- lavanderia
- deposito biciclette
- aree verdi

EDIFICIO BIOCLIMATICO
 D'estate il sistema Patio/Ballatoio funziona come un camino di ventilazione.
 D'inverno il sistema Patio/Ballatoio può essere chiuso completamente, creando una serra su cui si affacciano le aree comuni,
 un riparo dai venti freddi e accumulando calore trasferibile verso il basso grazie a dei piccoli motori della canalizzazione dell'aria

VISTA PROSPETTO NORD EST DAL GIARDINO



SCALA 1:200



SEZIONE A-A



SCALA 1:200

PROSPETTO OVEST

