

1860
Area prevalentemente agricola



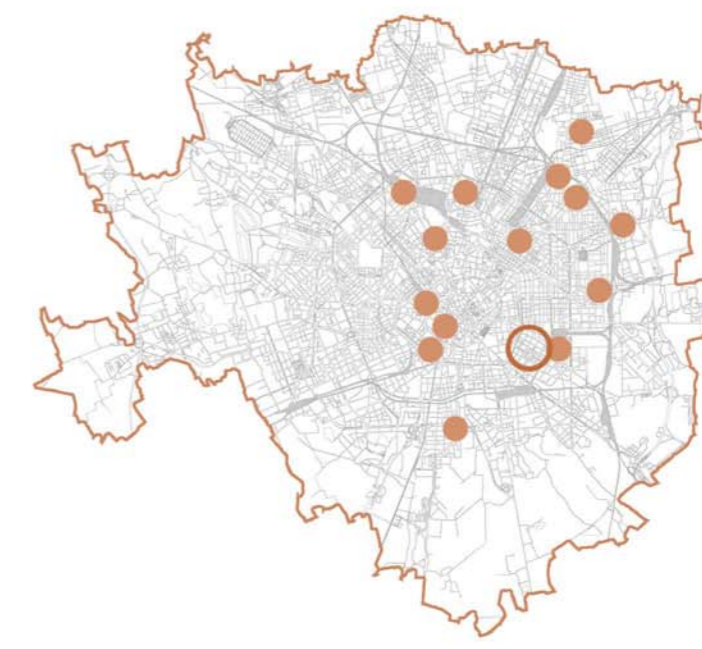
1925
Edificazione



2013
Area densamente costruita



20-?
Quartiere sostenibile



COWORKING

Gli uffici coworking prevedono la condivisione dello spazio lavorativo. Dopo il successo europeo si stanno diffondendo anche a Milano.

E' interessante proporre un'integrazione di questa soluzione nell'ambito del progetto di recupero

RESIDENZE PER STUDENTI

La carenza di residenze per studenti è una questione aperta per la città.

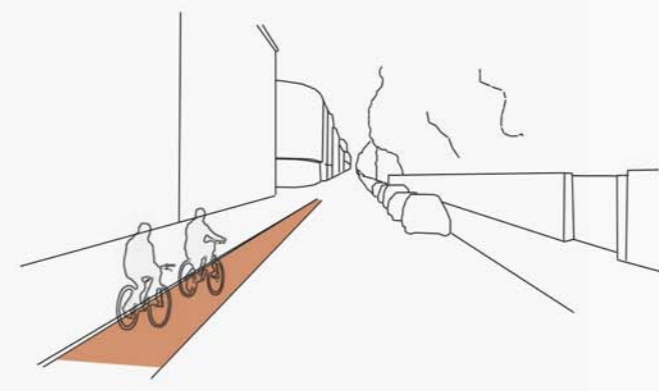
Nel progetto viene proposto il loro inserimento seguendo un modello cohousing, cercando quindi di rispondere ad un'esigenza con una soluzione innovativa

CONCEPT DI QUARTIERE



Studio pavimentazioni

Deve essere previsto un disegno uniforme per i marciapiedi e le aree pedonali, comprendente sedute e spazi verdi, in modo da incentivare gli spostamenti pedonali ed aumentare la vivibilità generale del quartiere



Nuove piste ciclabili

E' necessario concepire l'inserimento di nuove piste ciclabili, allacciandosi a quelle esistenti e seguendo percorsi strategici, connettendo il quartiere con le aree centrali e le zone limitrofe



Recupero dell'esistente

La rivitalizzazione di un settore urbano deve prevedere il recupero del patrimonio esistente, garantendo nuove abitazioni in relazione alle effettive esigenze, nuovi spazi culturali e un cambiamento in favore del risparmio energetico



Smaltimento rifiuti

Seguendo l'esempio di Hammarby a Stoccolma, è interessante proporre un sistema innovativo di smaltimento rifiuti, volto alla raccolta differenziata e all'ottenimento di calore ed energia grazie ad appositi trattamenti



Planimetria del quartiere con i principali interventi
1:5000

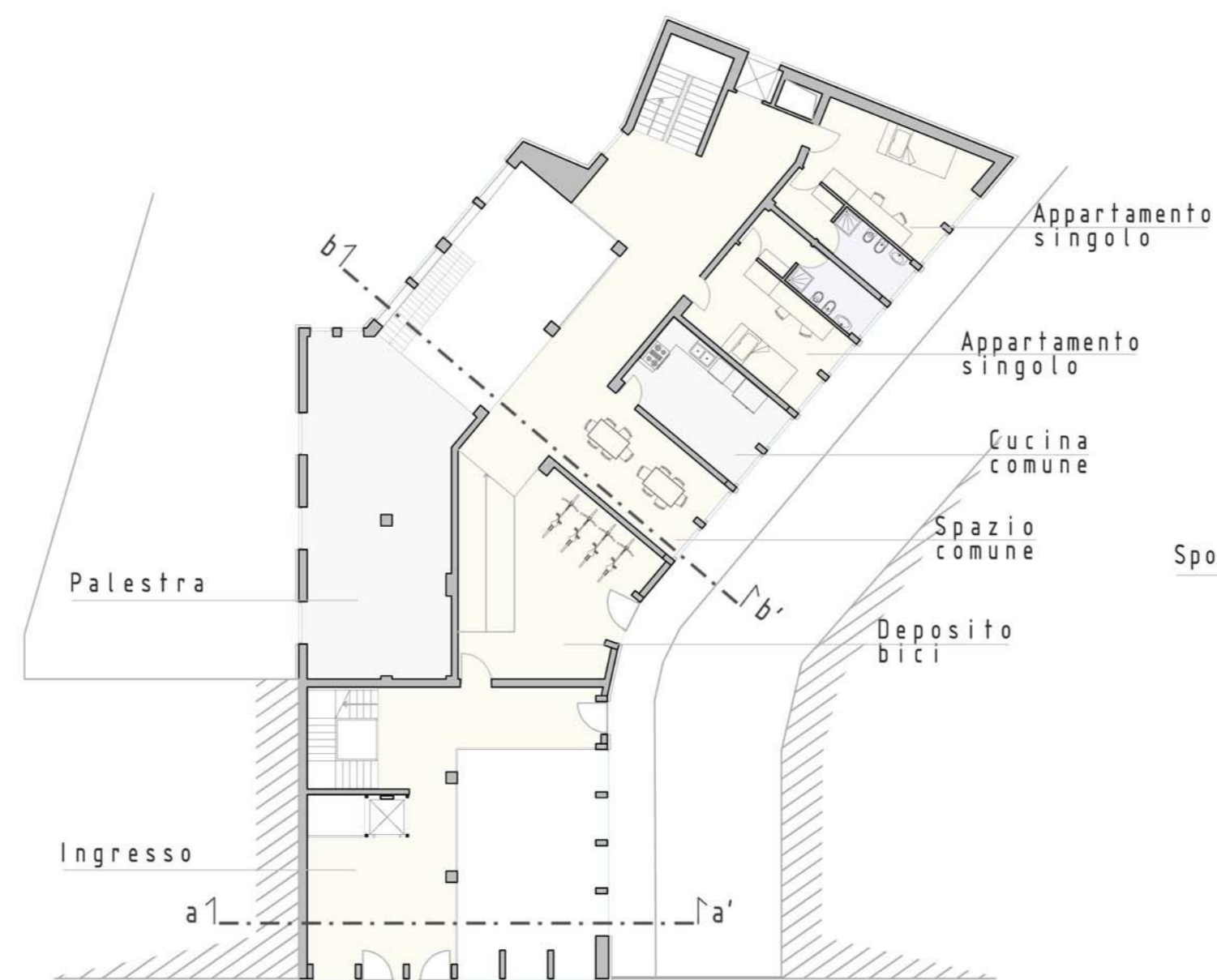
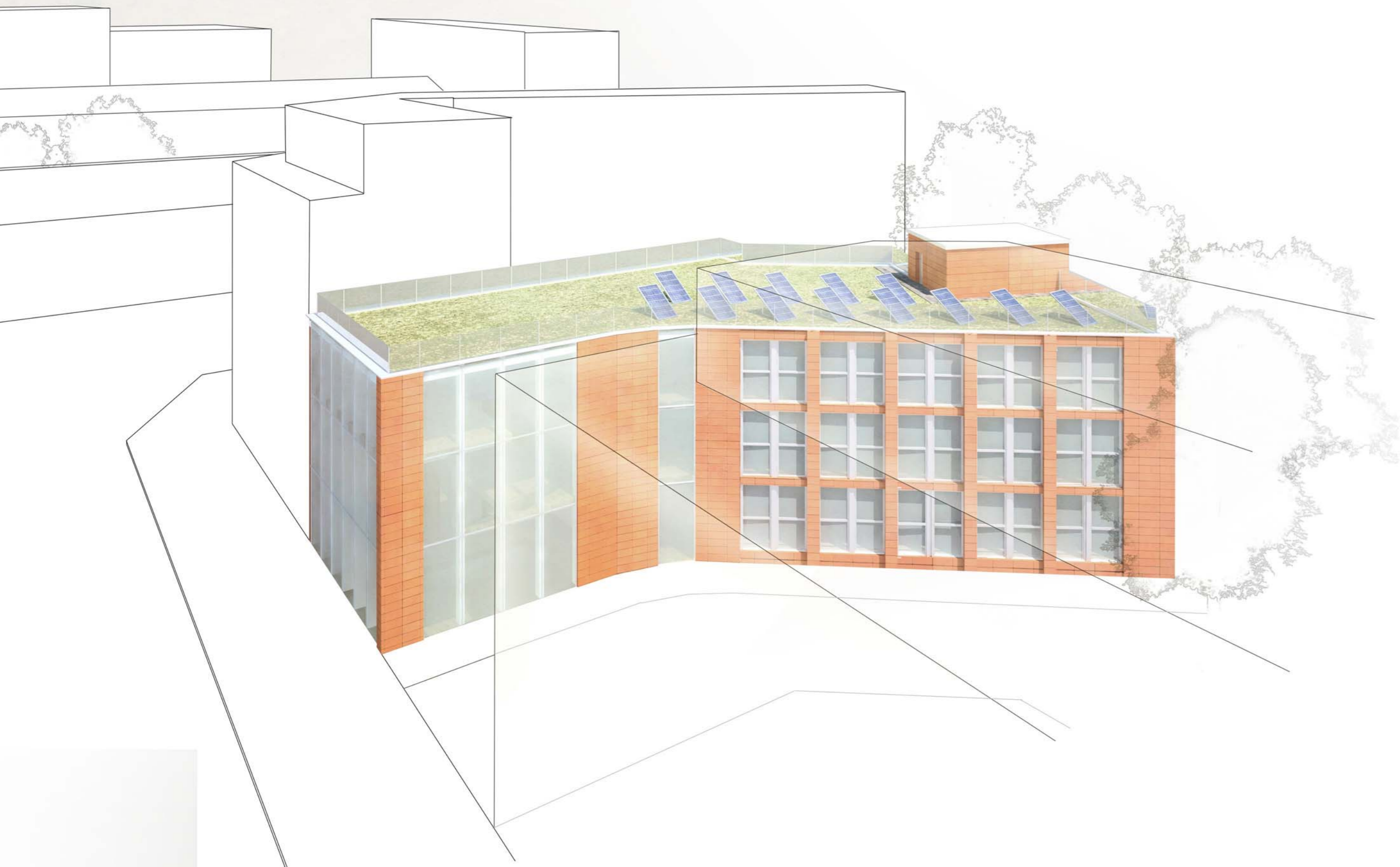


Schema del verde

- pista ciclabile esistente
- pista ciclabile nuova
- linee trasporto pubblico
- edifici di interesse pubblico

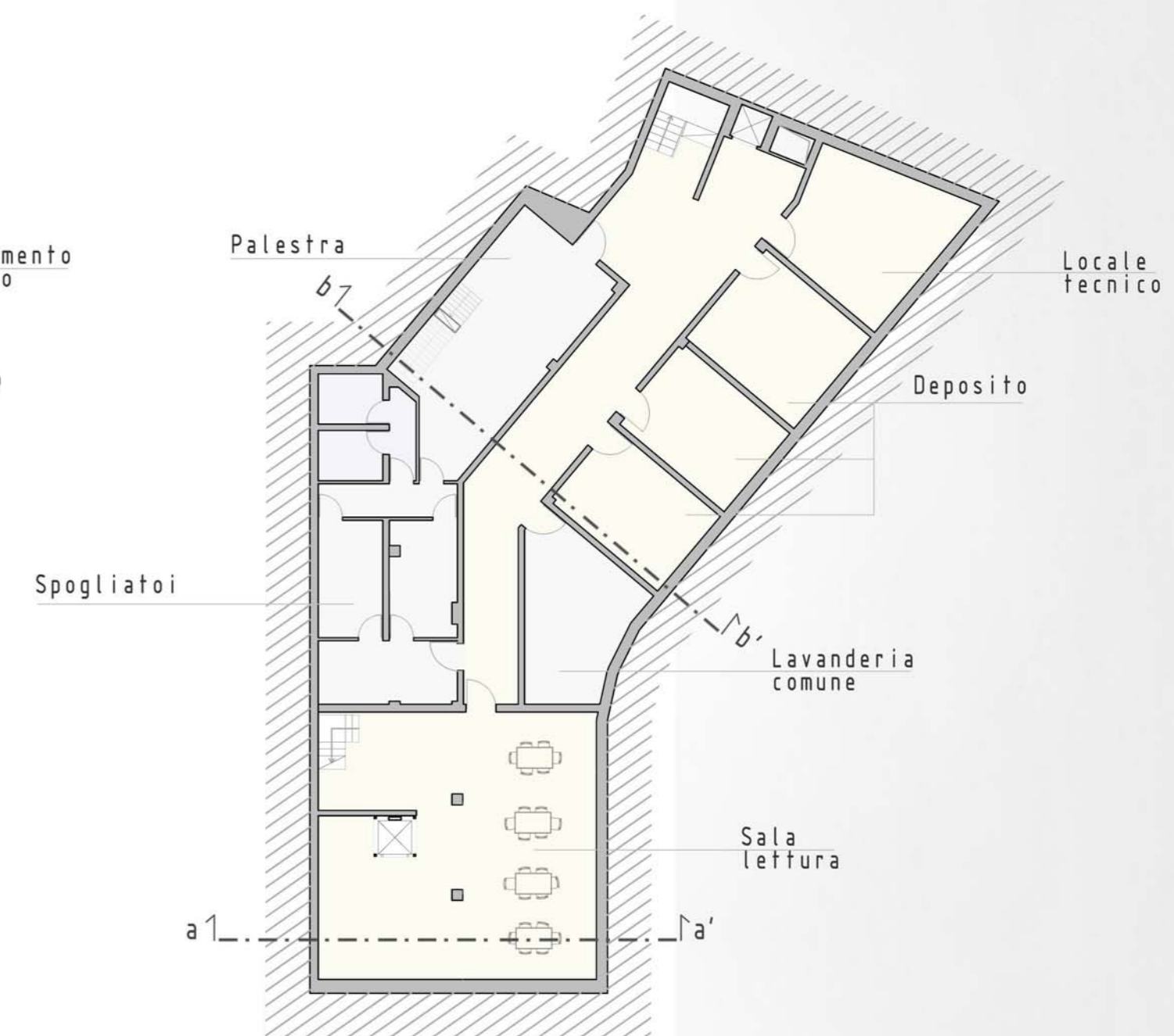


PROGETTO COHOUSING
La casa di domani



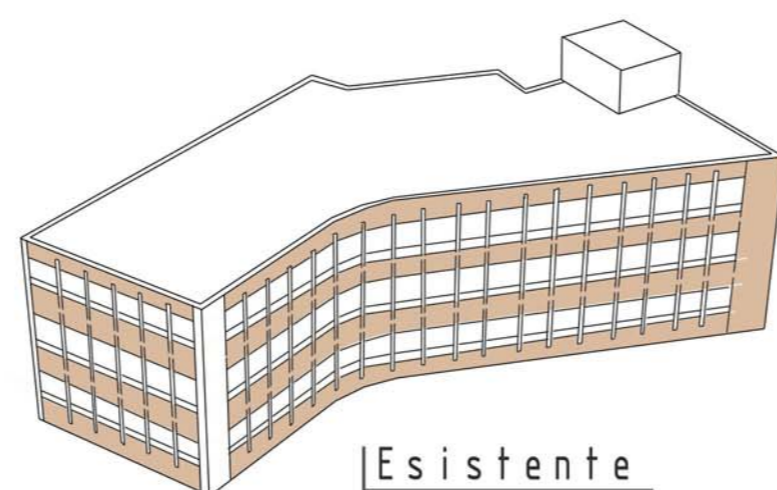
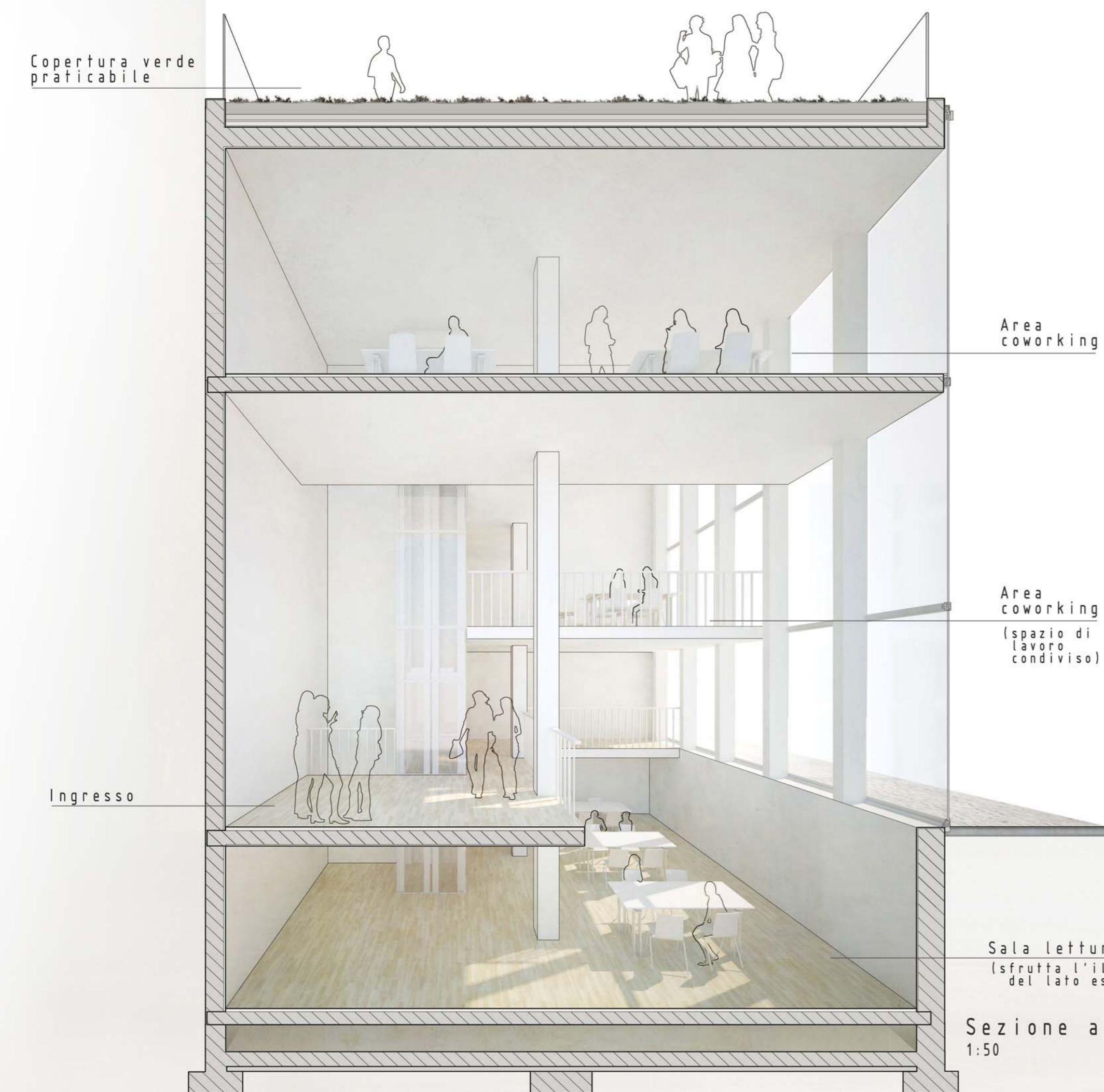
Pianta piano terra

Via Paullo 1:200



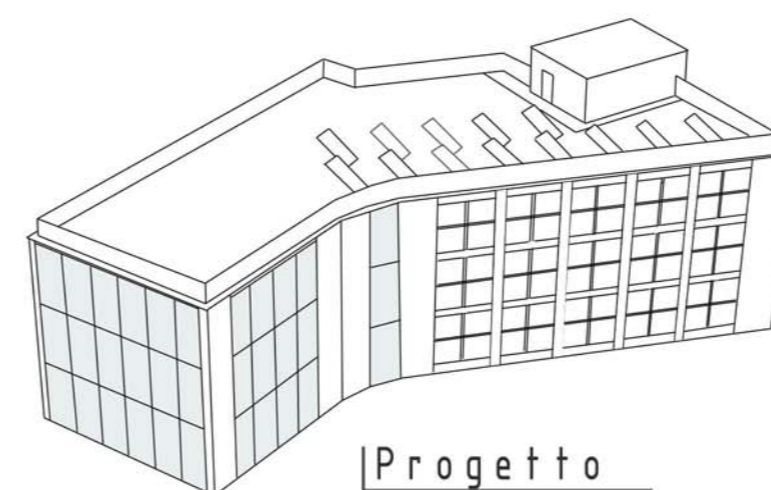
Pianta piano ipogeo

1:200



Esistente

Sistema prefabbricato composto da pilastri in c.a. e tamponature in laterizio



Progetto

Vetrata strutturale su un telaio a montanti e traversi di alluminio, agganciato ai pilastri in c.a. presenti



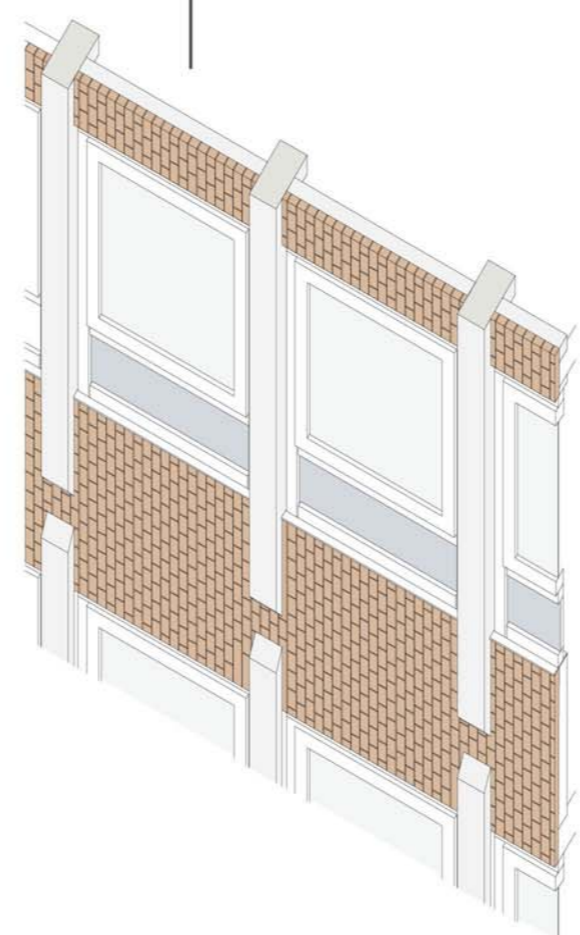
Progetto

Parete ventilata rivestita con lastre di laterizio sorrette da un telaio in alluminio agganciato ai pilastri esistenti



Progetto

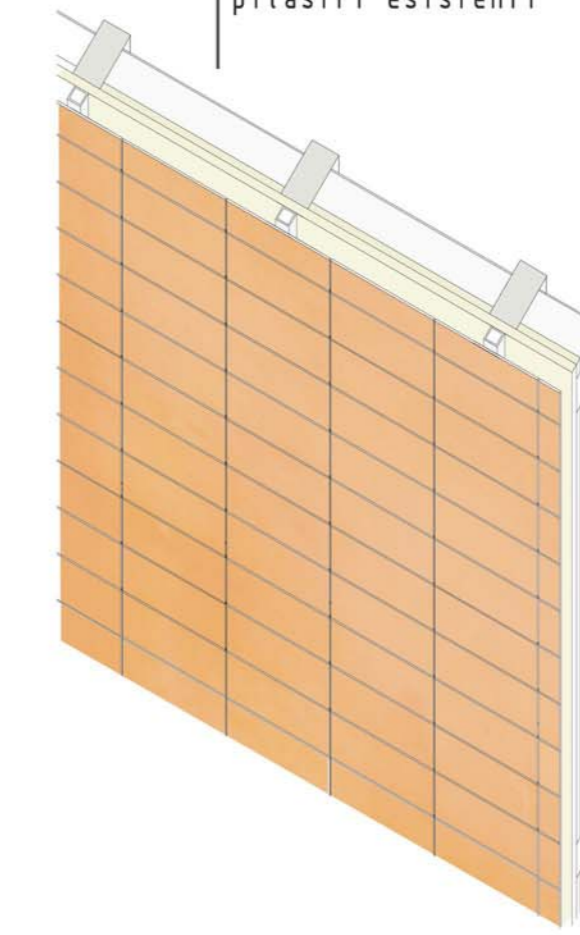
Porte finestre con vetrocamera ed infissi in alluminio, confornate da un rivestimento in lastre di laterizio



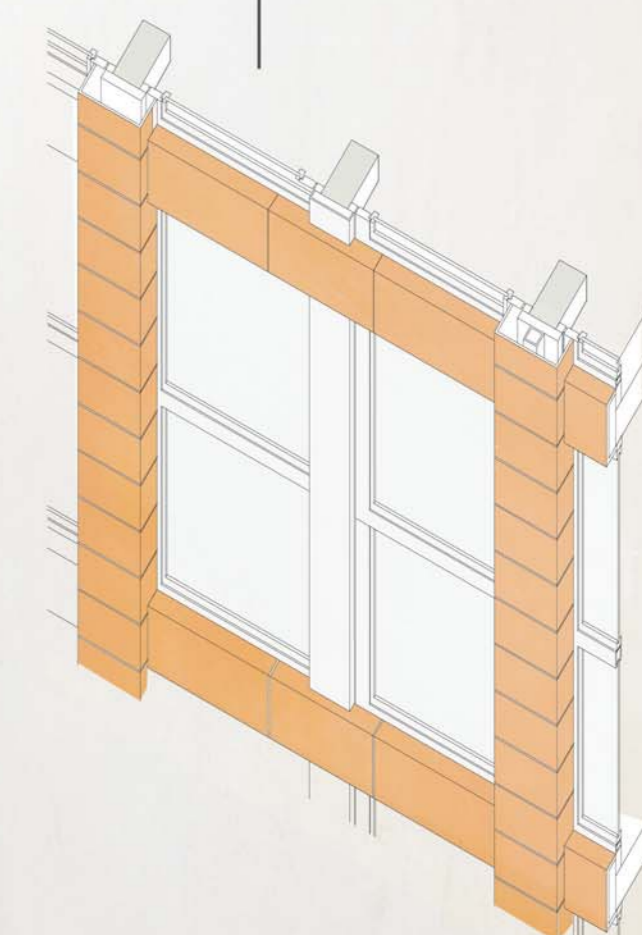
1:50



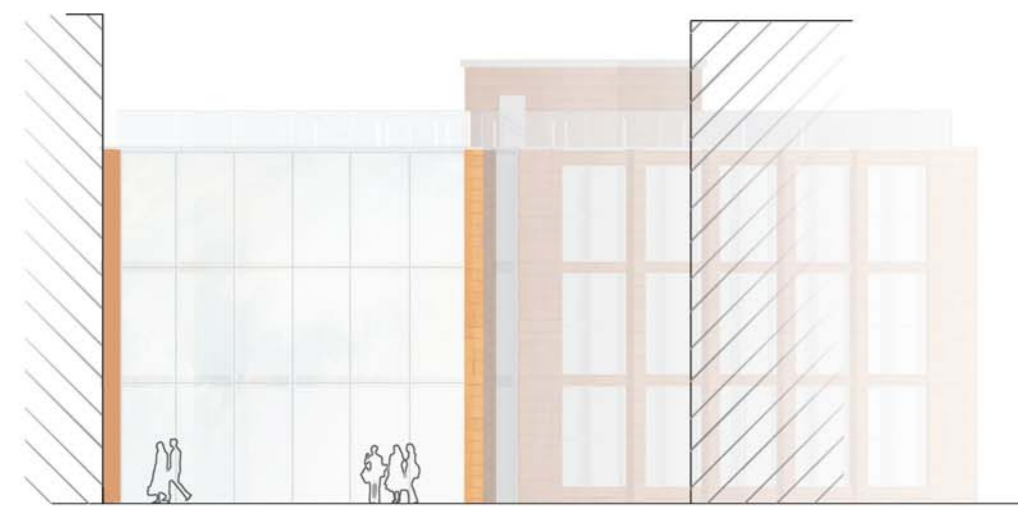
1:50



1:50



1:50



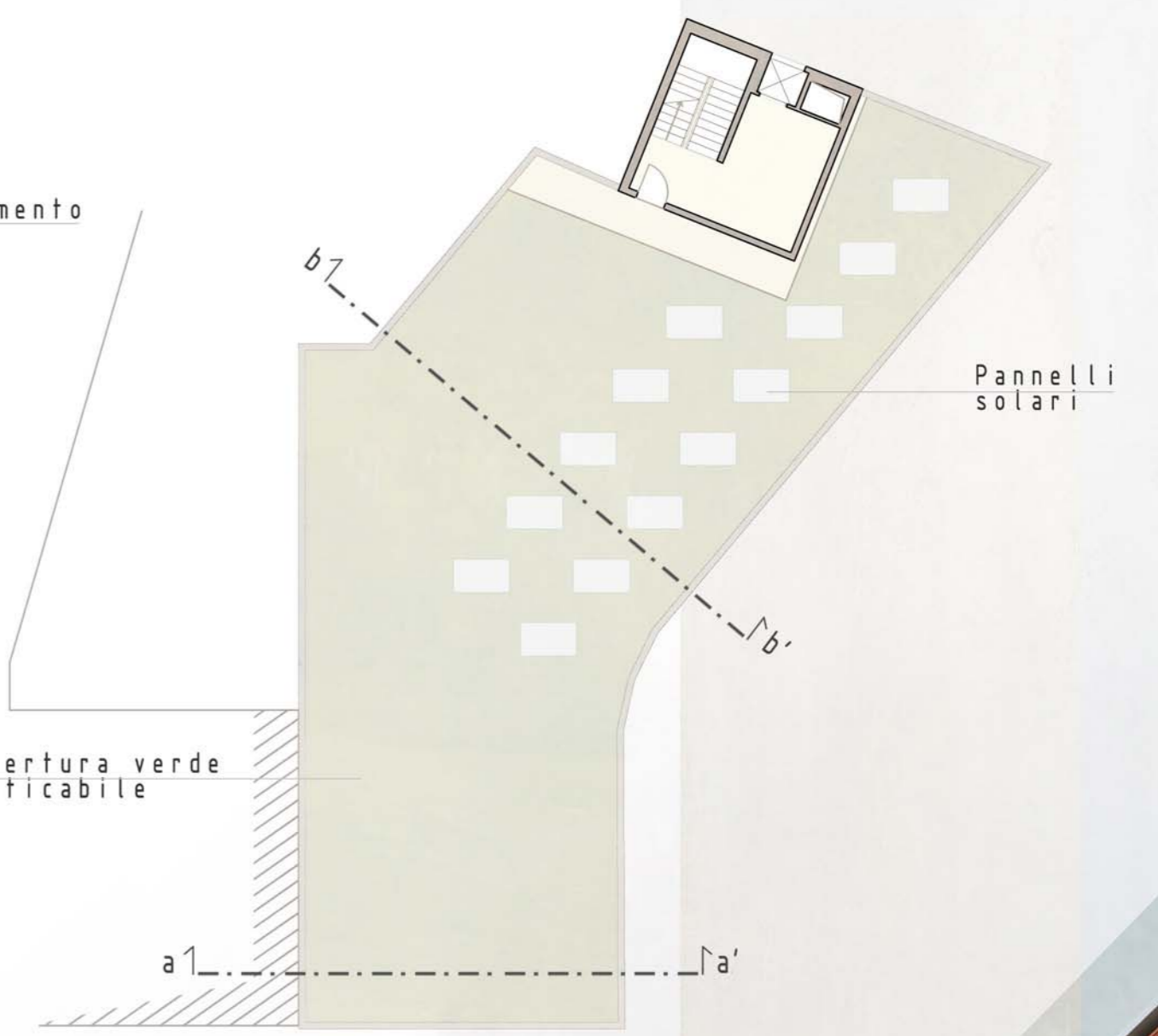
Prospetto Ovest
1:200



Prospetto Sud
1:200

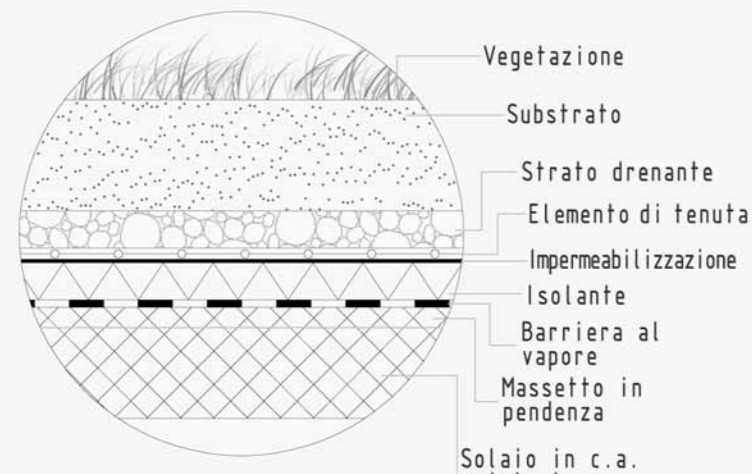


Piantapiano primo
1:200



Pianta copertura
1:200

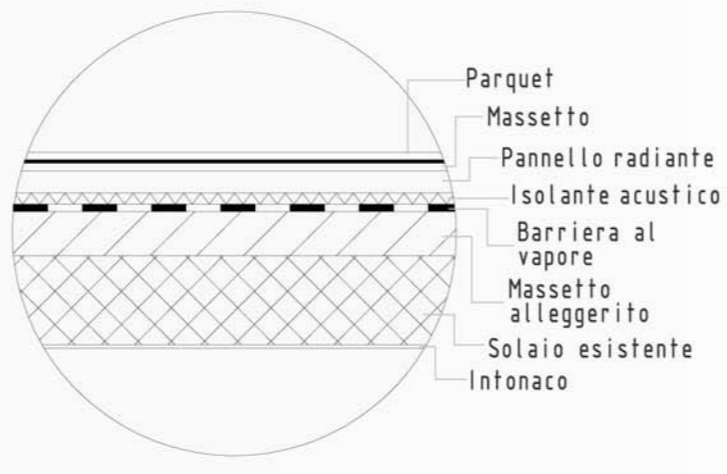
RISPARMIO
ENERGETICO



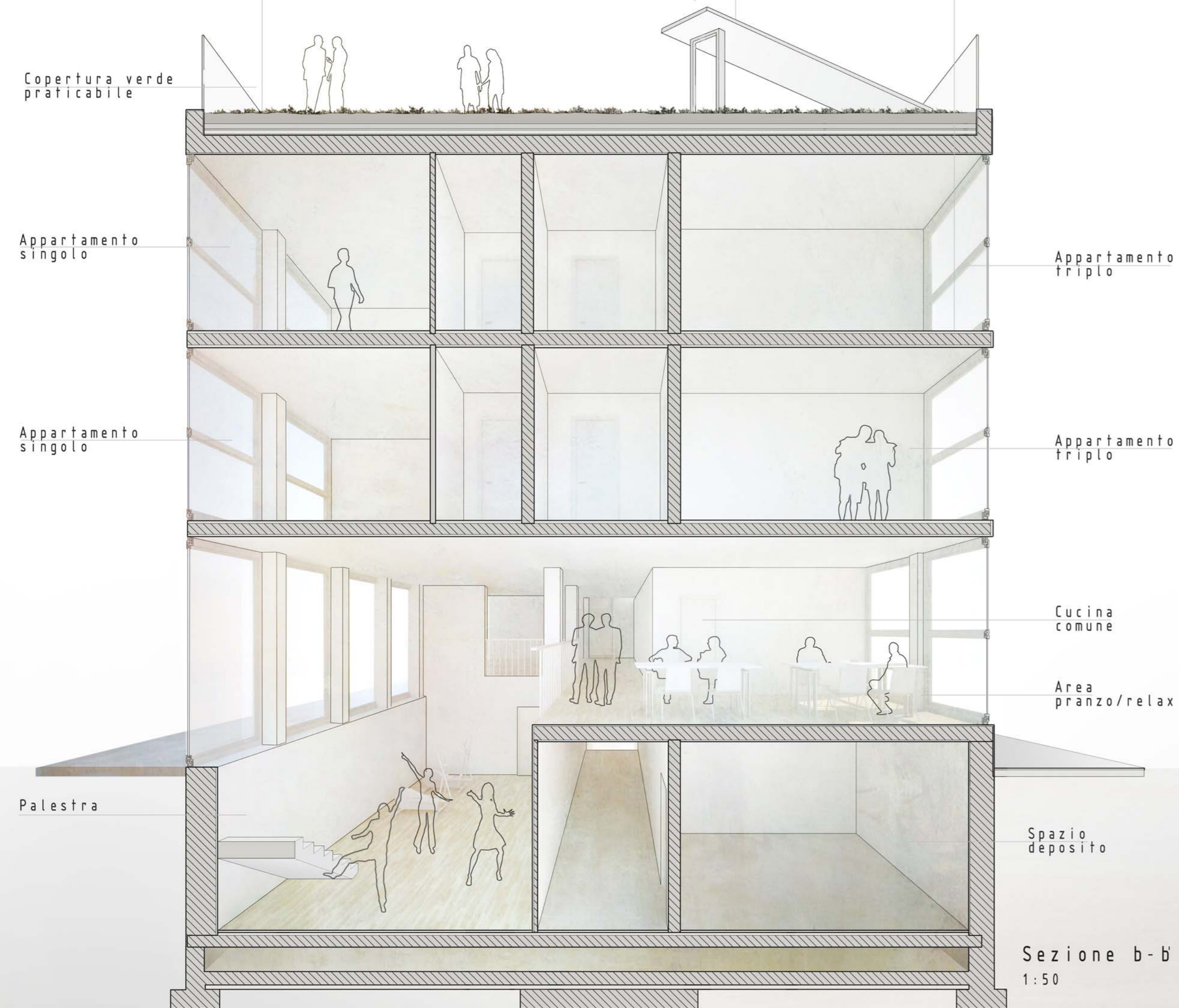
Copertura verde
1:20



Pannelli solari
1:20



Riscaldamento radiante
1:200



Sezione b-b
1:50



Appartamento singolo
1:100



PROGETTO
COHOUSING
La casa di domani