



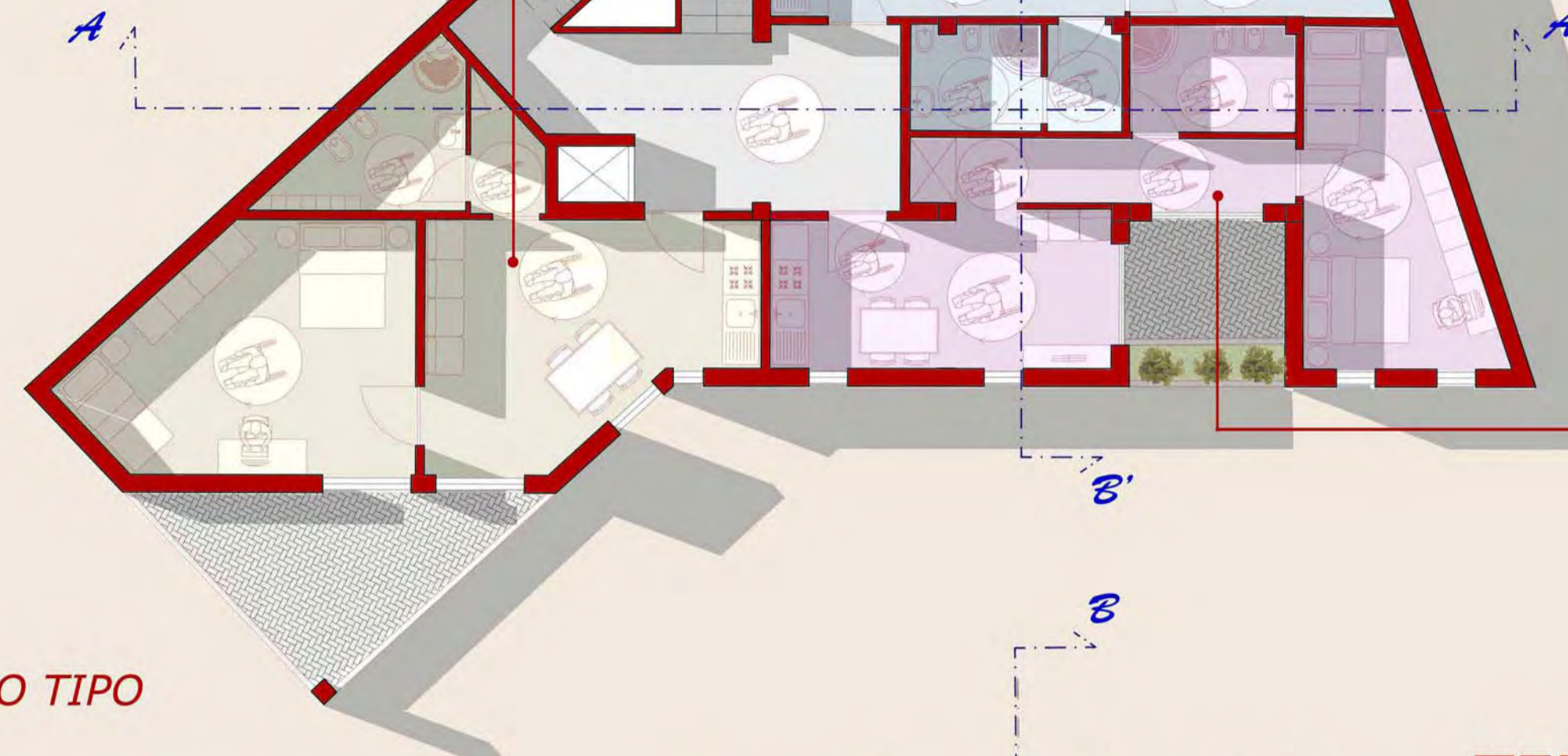
INTERNI: Vista della sala lettura al piano seminterrato, su cui si affaccia la zona pubblica del bar al piano terra.

ALLOGGIO COMFORT (67 mq)

- Zona giorno: 25 mq
- Zona notte: 21 mq
- Bagno: 6 mq
- Spazio di servizio: 3 mq
- Superficie terrazzata: 12 mq

ALLOGGIO MEDIUM (60 mq)

- Zona giorno: 21,5 mq
- Zona notte: 16 mq
- Bagno: 4 mq
- Spazio di servizio: 2,5 mq
- Superficie terrazzata: 16 mq



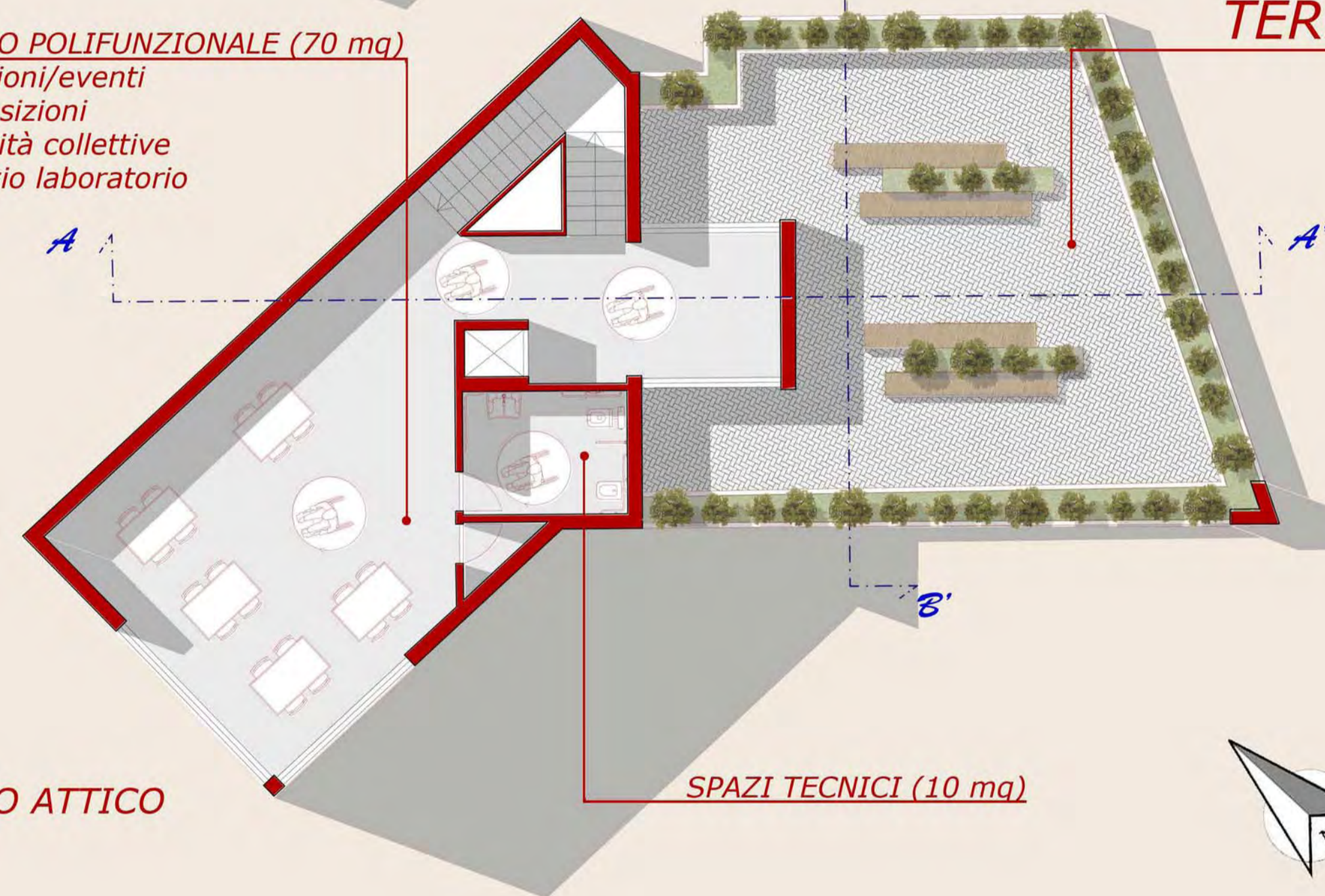
PIANO TIPO

ALLOGGIO BASIC (50 mq)

- Zona giorno: 20 mq
- Zona notte: 15 mq
- Bagno: 5 mq
- Spazio di servizio: 2,5 mq
- Superficie terrazzata: 7,5 mq

SPAZIO POLIFUNZIONALE (70 mq)

- Riunioni/eventi
- Esposizioni
- Attività collettive
- Spazio laboratorio



PIANO ATTICO

SPAZI TECNICI (10 mq)

TERRAZZA-GIARDINO (100 mq)



VERSO UN'ARCHITETTURA GREEN.

La realizzazione all'ultimo piano di un'ampia terrazza verde risponde a molteplici esigenze di varia natura. Sotto il profilo **architettonico**, essa rappresenta un mezzo tramite cui ripristinare un collegamento fra architettura e città, consentendo di recuperare un rapporto visuale diretto con gli spazi verdi dell'area circostante. Inoltre l'edificio viene ad essere dotato di uno spazio all'aperto comune, capace di favorire il contatto sociale fra gli utenti della struttura. Tale spazio potrebbe anche essere adibito a "orto urbano", una sorta di moderno Hortus Conclusus. A livello **ambientale**, il verde contribuisce alla limitazione dell'inquinamento atmosferico ed acustico, alla mitigazione del surriscaldamento e alla riduzione del fenomeno dell'isola di calore, particolarmente accentuato in contesti urbani come Milano.



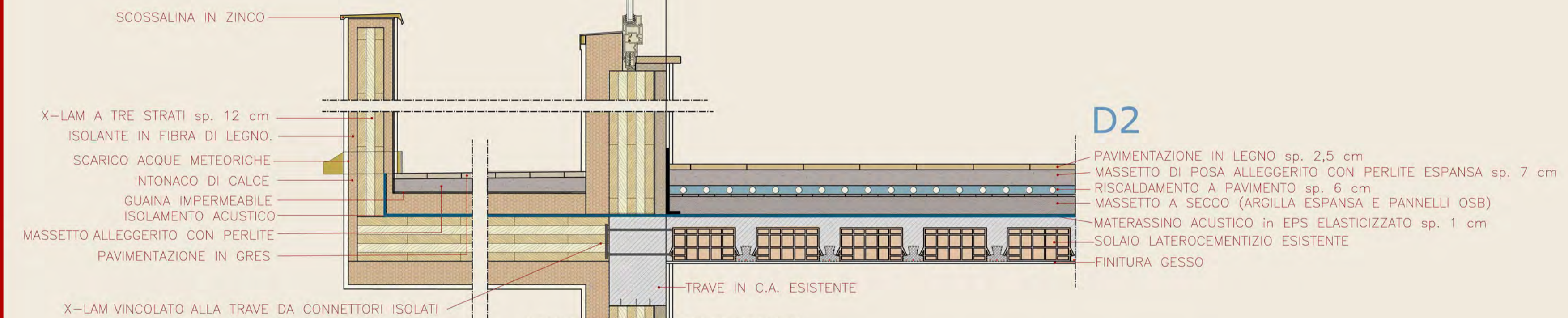
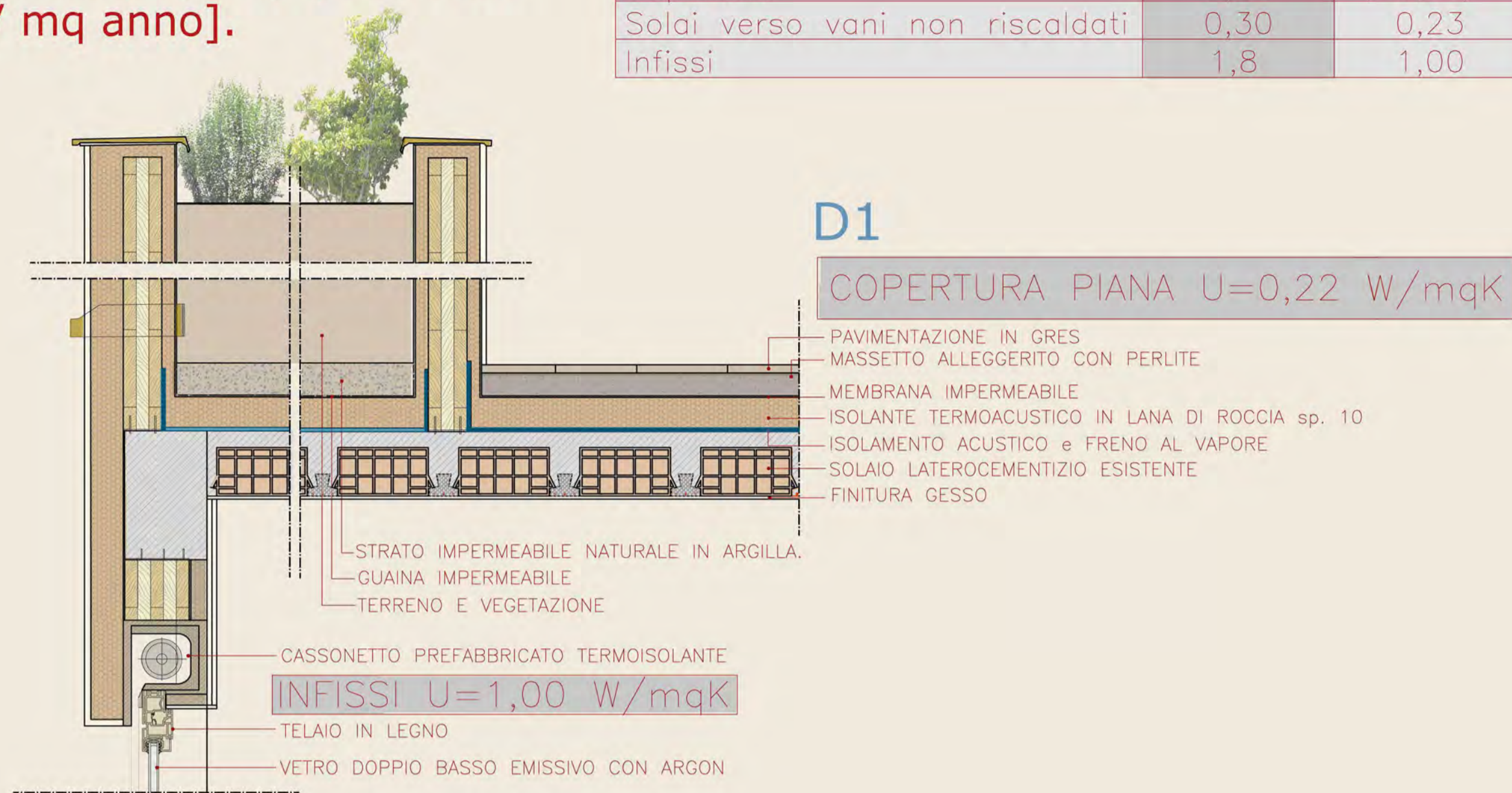
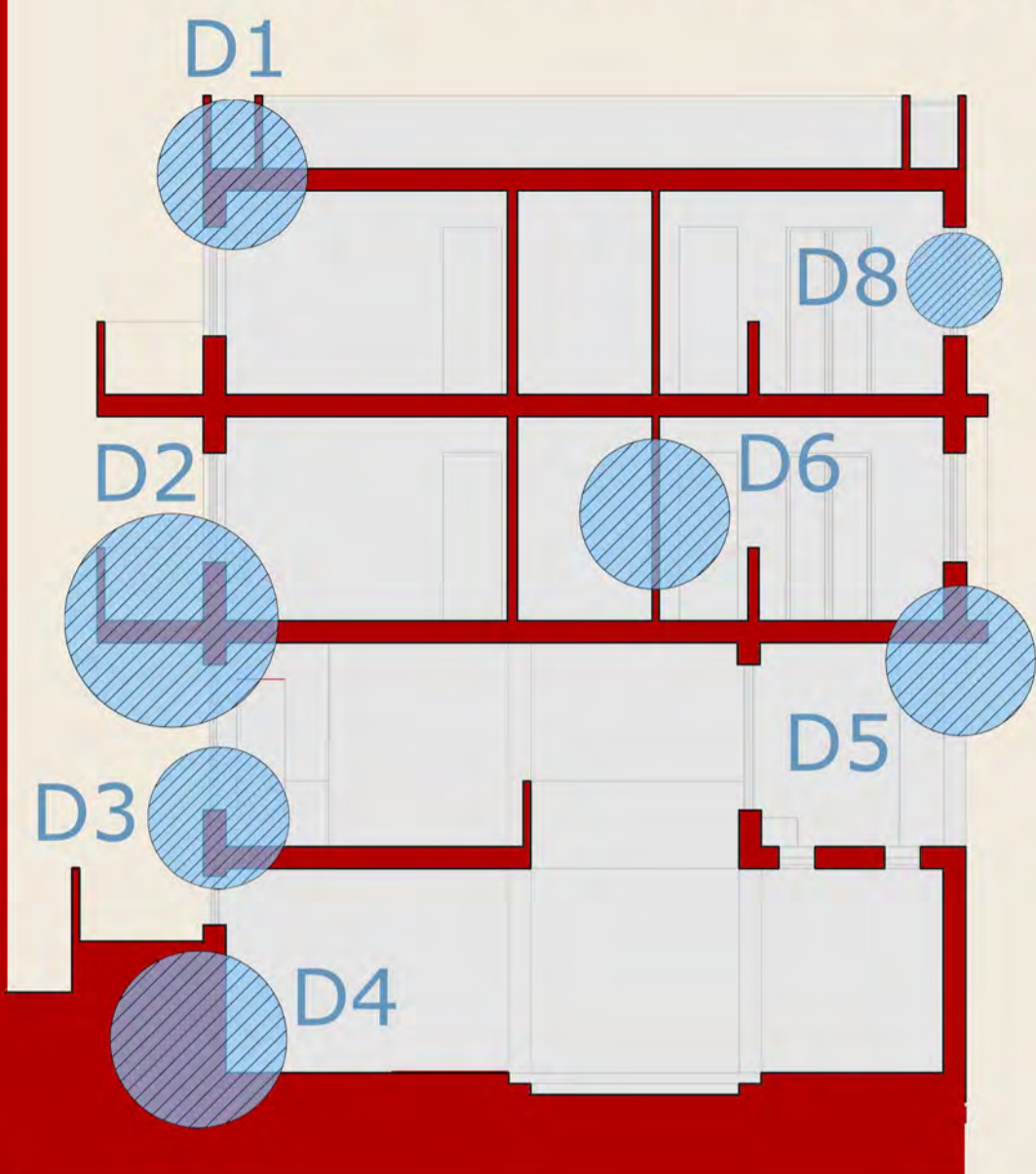
ALLOGGIO MEDIUM



PROGETTO TECNOLOGICO ED ENERGETICO

Verifiche ai sensi del Dlgs 311/2006- Contenimento dei valori di trasmittanza dell'involucro [W/ mqK] e calcolo dell'Epi limite invernale [KWh/ mq anno].

Milano- Zona Climatica E. Lat.45°28' Long.09°10' E		
Valori limite di trasmittanza [W/mqK]	Valori prog.	
Pareti	0,27	0,20
Coperture	0,24	0,22
Solai verso vani non riscaldati	0,30	0,23
Infissi	1,8	1,00



D3
PARETE PERIMETRALE U=0,20 W/mqK

- DOPPIA LASTRA IN FIBROGESSO sp. 1,5+1,5 cm
- ISOLANTE TERMOACUSTICO IN LANA DI ROCCIA, 5 cm (intercapedine per passaggio impianti)
- FRENO A VAPORE
- PANNELLO X-LAM A CINQUE STRATI sp. 20 cm
- TELO TRASPIRANTE
- ISOLANTE IN FIBRA DI LEGNO, sp. 10 cm
- RETE PORTAINTONACO E INTONACO DI CALCE

D4

- PAVIMENTAZIONE IN LEGNO sp. 2,5 cm
- MASSETTO DI POSA ALLEGGERITO CON PERLITE ESPANSA sp. 7 cm
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO sp. 6 cm
- MASSETTO A SECCO (ARGILLA ESPANSA E PANNELLI OSB)
- MATERASSINO ACUSTICO in EPS ELASTICIZZATO sp. 1 cm
- SOLAIO LATEROCEMENTIZIO ESISTENTE
- FINITURA GESSO

- DOPPIA LASTRA IN FIBROGESSO sp. 1,5+1,5 cm
- ISOLANTE TERMOACUSTICO IN LANA DI ROCCIA sp. 5 cm densità 180 Kg/mc Lamba 0,038 W/mK (Cappotto interno)

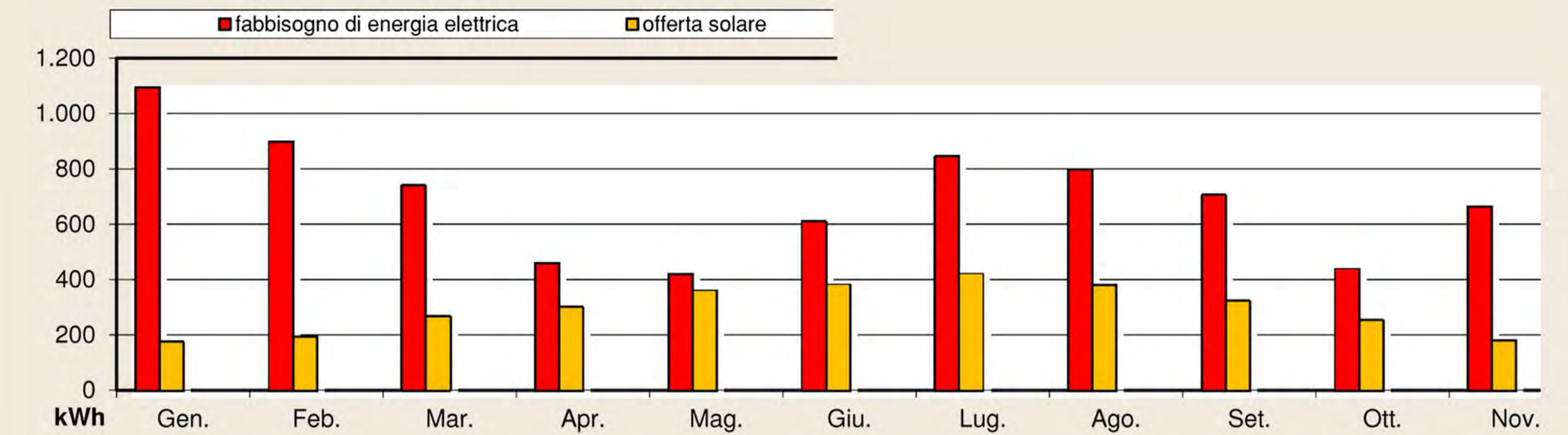
D4

SOLAIO CONTROTERRA U=0,23 W/mqK

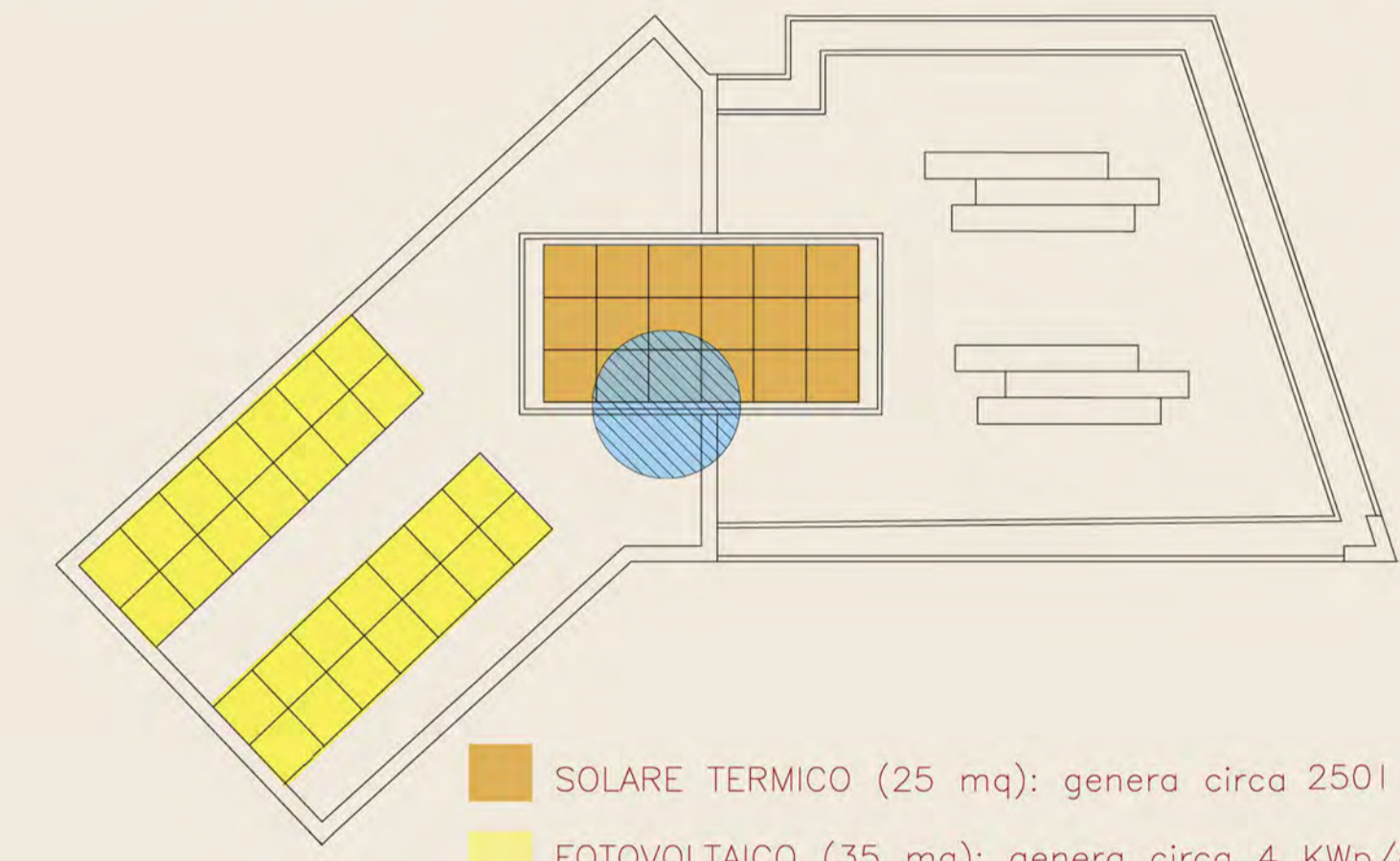
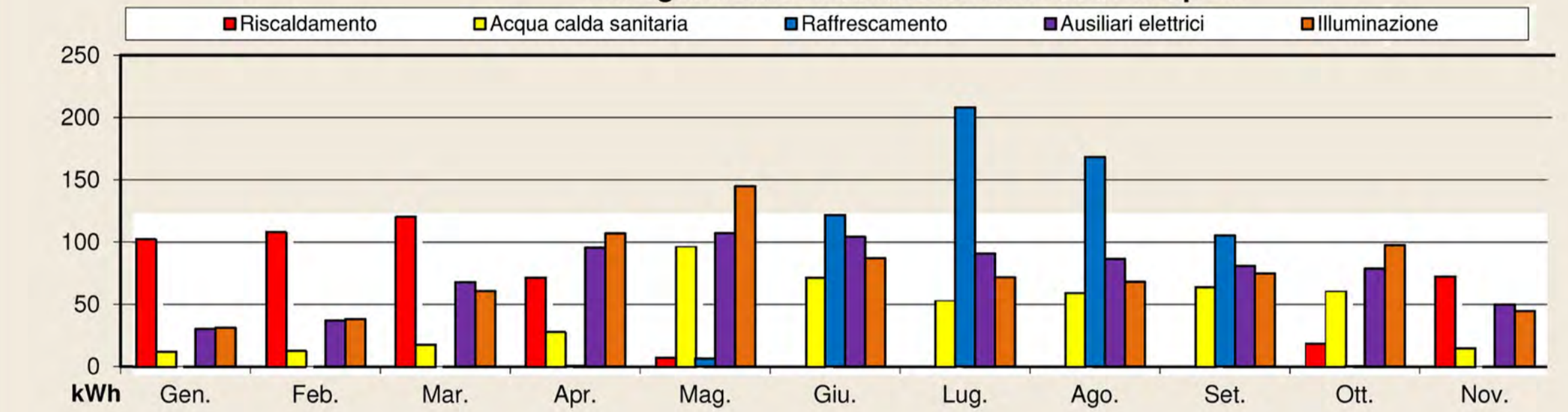
- PAVIMENTAZIONE IN LEGNO sp. 2,5 cm
- MASSETTO DI POSA ALLEGGERITO CON PERLITE ESPANSA sp. 7 cm
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO sp. 6 cm
- ISOLANTE IN VETRO CELLULARE sp. 6 cm

- SOLAIO AERATO CON MODULI CUPOLEX in POLIPROPILENE RIGENERATO

- MAGRONE DI FONDAZIONE sp. 15 cm



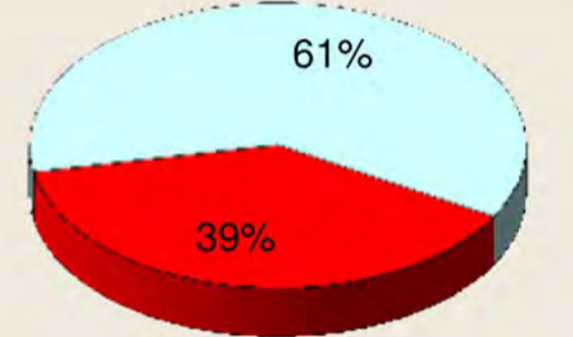
Energia elettrica da fotovoltaico utilizzata per:



Contratto di vendita di energia elettrica da fonti rinnovabili con garanzia d'origine

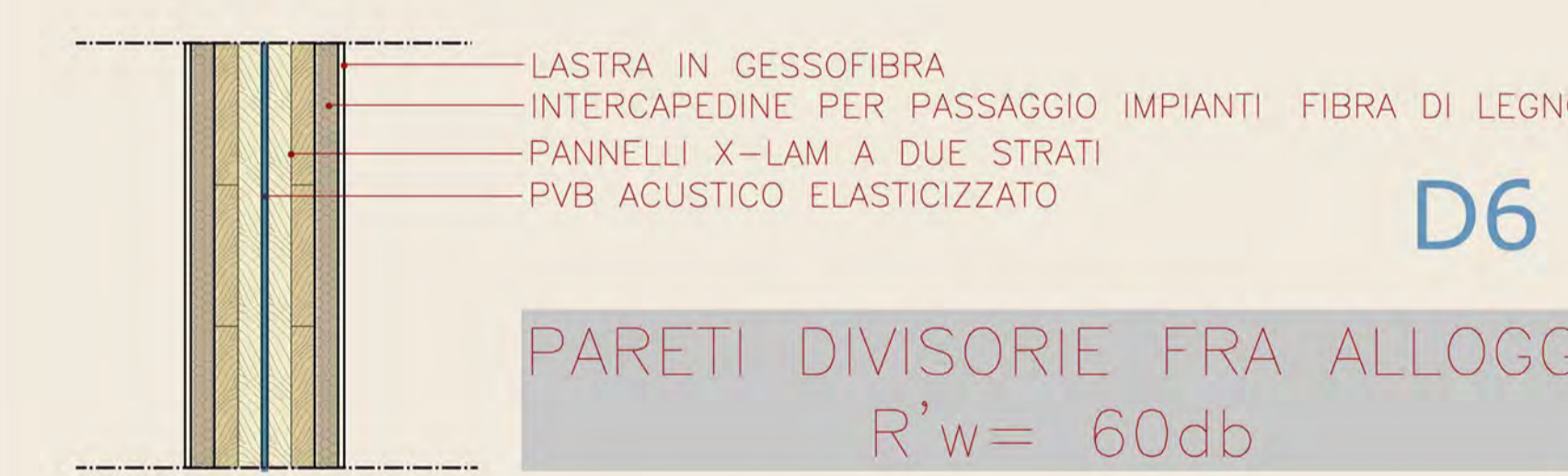
quota di energia rinnovabile per ACS **70%**

quota di energia rinnovabile totale **61%**



SOLARE TERMICO (25 mq): genera circa 250l acqua/gg

FOTOVOLTAICO (35 mq): genera circa 4 KWp/gg



Requisiti acustici Passivi (DPCM 5/12/97)

Valori limite per residenze [dB]	Valori prog.	
Potere Fonoisolante Rw	>50	57
Isolamento di facciata D	>40	47
Isolamento da calpestio solai	<63	52
Isolamento pareti fra abitazioni	>40	60

