



IL MERCATO IMMOBILIARE EUROPEO

di Mario Breglia

(Presidente dell'Istituto Indipendente di studi e ricerche Scenari Immobiliari)



IL FATTURATO IMMOBILIARE NEI CINQUE PRINCIPALI PAESI EUROPEI (Anno 2009)

PAESE	MERCATO	2009		PAESE	MERCATO	2009	
		mln euro	Var. % 2009-2008			mln euro	Var. % 2009-2008
Francia	Residenziale	67.500	-28,0	Spagna	Residenziale	39.000	-24,3
	Turistico	19.000	-9,5		Turistico	10.000	-15,3
	Terziario/uffici	26.200	-6,8		Terziario/uffici	13.500	-8,2
	Industriale	2.500	-26,5		Industriale	3.000	-14,3
	Commerciale	18.600	-0,5		Commerciale	13.500	-2,9
	Totale	133.800	-18,9		Totale	79.000	-17,2
Germania	Residenziale	95.500	-13,6	Italia	Residenziale	89.500	-10,1
	Turistico	6.500	-8,5		Turistico	1.700	-32,0
	Terziario/uffici	26.000	-1,0		Terziario/uffici	7.100	-6,6
	Industriale	6.500	-15,0		Industriale	3.600	-20,0
	Commerciale	28.400	0,0		Commerciale	7.500	-3,8
	Totale	162.900	-9,4		Totale	109.400	-10,3
Inghilterra	Residenziale	45.000	-18,8	EU5	Residenziale	336.500	-18,1
	Turistico	3.400	-15,0		Turistico	40.600	-12,5
	Terziario/uffici	26.000	-6,5		Terziario/uffici	98.800	-5,4
	Industriale	8.500	-8,6		Industriale	24.100	-15,0
	Commerciale	28.000	-1,4		Commerciale	96.000	-1,1
	Totale	110.900	-11,2		Totale	596.000	-13,2

Fonte: SCENARI IMMOBILIARI®



FATTURATO SINGOLI COMPARTI DEL MERCATO IMMOBILIARE ITALIANO

(Anni 2009 – 2010[°])

Paese	Mercato	2009		2010 ^(°)	
		Mln di euro	Var. % sul 2008	Mln di euro	Var. % sul 2009
Italia	Residenziale	89.500	-10,0	91.500	2,2
	Turistico	1.700	-32,0	2.000	17,6
	Terziario/uffici	7.100	-6,6	7.500	5,6
	Industriale	3.600	-20,0	3.800	5,6
	Commerciale	7.500	-2,6	7.900	5,4
	TOTALE		109.400	-10,2	112.700

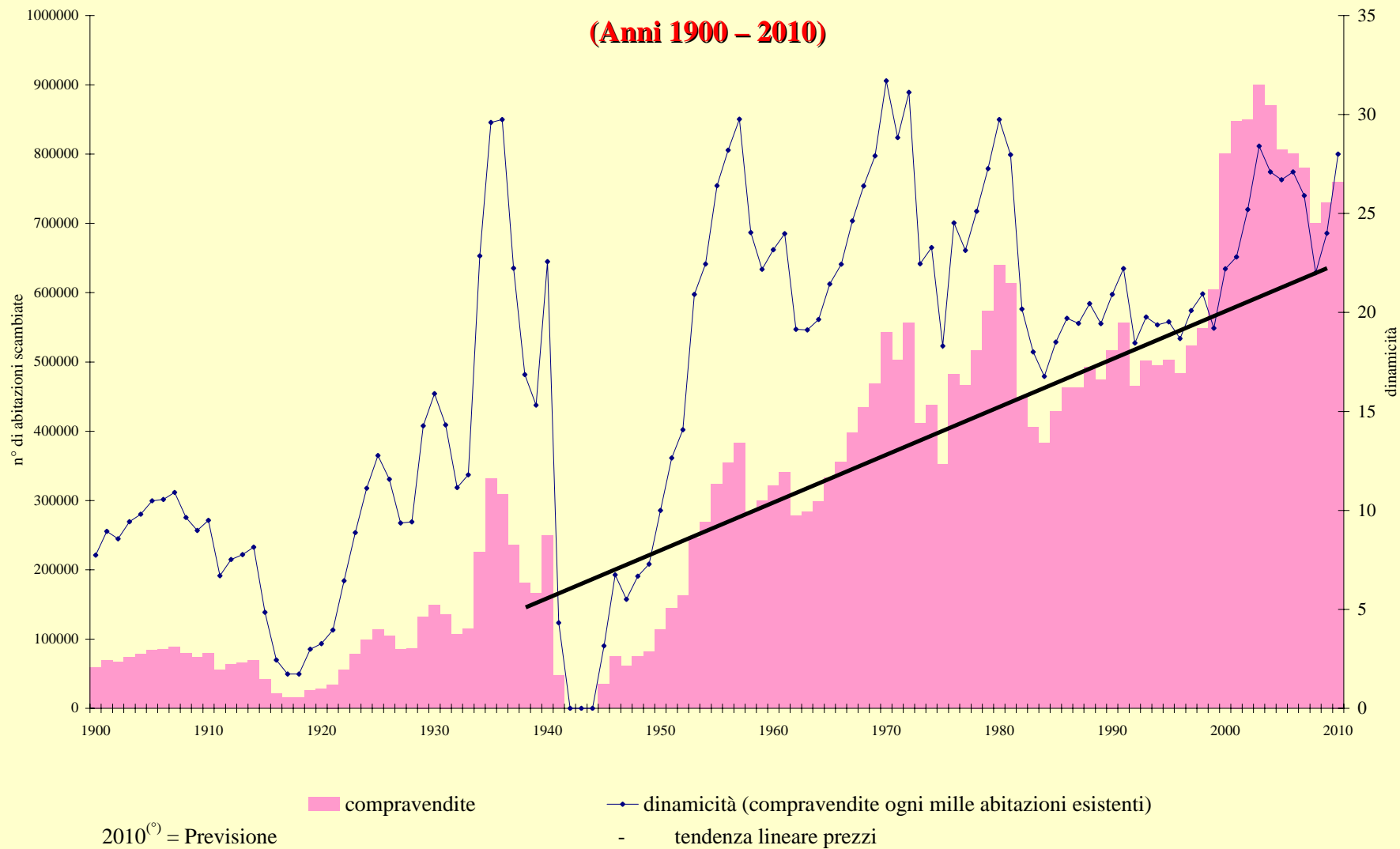
(°) = Previsione

Fonte: SCENARI IMMOBILIARI®

SCENARI IMMOBILIARI



CONFRONTO ANDAMENTO PREZZI NOMINALI E COMPRAVENDITE SETTORE RESIDENZIALE



Fonte: SCENARI IMMOBILIARI®

Milano, 3 febbraio 2010